

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK

10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b

MOB: 098/887-176

E-mail: odvjeticnica.selak@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

K a r l o v a c

Na broj: St-132/2022

STEČAJNI DUŽNIK: INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROKIMA**

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 03.02.2022.g. (u daljnjem tekstu: Rješenje) je otvoren stečajni postupak nad trgovačkim društvom INB d.o.o., te sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Sukladno nalogu iz Rješenja i odredbama Stečajnog zakona kao stečajni upravitelj izradila sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je osvrst na gospodarski položaj dužnika i njegove uzroke, te slijedom toga predložene odluke koje je radi nastavka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

**II. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD OTVARANJA
STEČAJNOG POSTUPKA**

Danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice, te su poduzete sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest prijašnjem zakonskom zastupniku, kojom je zatražena predaja poslovne dokumentacije i imovine dužnika,
- Izvršen je pregled imovine dužnika i ista je preuzeta u posjed,
- Ishođena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- Pribavljena je ponuda za procjenu tržišne vrijednosti stečajne mase
- Sklopljen je ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s knjigovodstvenim servisom,
- Izrađena je početna stečajna bilanca,

- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, te popis vjerovnika,
- Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina,
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

III POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Financijska agencija, je na temelju dugotrajne blokade računa dužnika podnijela prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka, te je nakon toga Karlovačka banka d.d. povodom oglasa kojim se pozivaju vjerovnici da predlože otvaranje stečajnog postupka podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Naime, dužnik je na dan 03. veljače 2022.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2186 dana u ukupnom iznosu od 231.122,85 kn.

Stečajni dužnik se bavio djelatnošću uzgoja peradi. U trenutku otvaranja stečaja dužnik nije obavljao djelatnost i nije bilo zaposlenih radnika kod dužnika.

Radi izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i utvrđenja obveza stečajnog dužnika temeljem prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, zatražena je od prijašnjeg direktora knjigovodstvena dokumentacija dužnika, te je knjigovodstveni servis koji je vodio poslovne knjige dužnika dostavio traženu dokumentaciju.

Iz bilance je razvidno da je stečajni dužnik sklopio Ugovor o kreditu sa Karlovačkom bankom d.d., kojeg je osigurao fiducijarnim prijenosom prava vlasništva glede imovine (zemljišta i farme za tov pilića).

Međutim, zbog nelikvidnosti je stečajni dužnik je prestao plaćati kredit, te su dugovane obveze po kreditu na dan 31.12.2021 iznosile 922.379,98 kn.

Također, prema poslovnim knjigama postoji i obveza društva po predstečajnoj nagodbi prema dobavljačima u iznosu 151.911,23 kn.

Nadalje, prema poslovnim knjigama dužnik posluje s gubitkom zadnjih 5 godina, ali obzirom je prije otvaranja stečaja bio u blokadi skoro 6 godina, očito je da posluje s gubitkom i dulje.

Naime, 2015.g. je pokrenuo postupak radi sklapanja predstečajne nagodbe, te je stoga evidentno da su i prije počeli dužnikovi problemi sa podmirivanjem obveza.

Probleme u poslovanju je osnivač pokušao premostiti davanjem pozajmica dužniku u iznosu 204.430,00 kn, te 216.854,96kn po osnovi gotovinskih plaćanja, ali bezuspješno.

Slijedom iznijetog evidentno je da ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.

Nadalje, iz dostavljene Bruto bilance na dan 31.12.2021.g. proizlazi da dužnik ima potraživanja prema kupcima u iznosu 142.265,00 kn, i to:

1. BIB MARKPRENKAJ – Vukovina iznos od 17.080,00 kn
2. Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.o.o, iznos od 17.125,00 kn
3. PRAVI RITAM d.o.o. iznos od 108.060,00 kn,

te potraživanje u sporu: Nikola Crkvenac – ovršni postupak radi naplate iznosa od 76.737,93 kn.

O navedenom sam zatražila dodatno očitovanje od ranije zakonskog zastupnika, te ću do zakazanog ispitnog i izvještajnog ročišta utvrditi pravnorelevantne činjenice u svezi navedenih potraživanja, poglavito radi li se o zastarjelim potraživanjima.

IV IMOVINA DUŽNIKA

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o Kupinec, kč.br. 2821.

Na navedenoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva na Karlovačku banku d.d. radi osiguranja tražbine tog vjerovnika (fiducijarno pravo vlasništva).

2. Oprema za uzgoj pilića

V SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Za potrebe izrade ovog dijela Izvješća mi nisu dostavljeni podaci o sudskim i izvansudskim postupcima.

Također, nisam zaprimila nikakva pismena u svezi postupaka u kojima je dužnik stranka.

VI PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA

I Troškovi stečajnog postupka (za razdoblje od 12 mjeseci) predviđaju se u sljedećim iznosima:

1. po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 25.000,00 kn
2. putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 700,00 kn
3. troškovi ureda (poštarina, kopiranje) u iznosu od 200,00 kn
4. troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od 6.000,00 kn,
5. naknada banke za vođenje računa 700,00 kuna,
6. trošak javne objave godišnjih financijskih izvješća putem FINA-e iznos od 230,00 kn.

UKUPNO: 32.830,00

VII. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Slijedom navedenoga predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da angažira vještaka radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu sukladno priloženoj ponudi.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak